



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH BESUT
22200 BESUT, TERENGGANU
 No. Tel : 09-695 6388
 Faks : 09-695 6199
 Emel : mdb@terengganu.gov.my
 Web : www.mdbesut.terengganu.gov.my



SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA MENARA TELEKOMUNIKASI

KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN

Nama Pemohon : _____
 Alamat Pemohon : _____
 No K/P : _____

SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

Bil	Perkara	Semakan	
		PSP	OSC
1.	BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA MENARA TELEKOMUNIKASI		
2.	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP (DARI SISTEM OSC ONLINE)		
3.	SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON		
4.	SURAT PENGENALAN DIRI WAKIL YANG DILANTIK DAN SALINAN KAD PENGENALAN		
5.	SURAT PERMOHONAN RASMI OSC DAN KAWALAN BANGUNAN		
6.	BORANG A PELAN BANGUNAN		
7.	SALINAN GERAN/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI (Gadaian/ Kaveat atau Perjanjian Penswastaan)		
8.	SIJIL CARIAN RASMI <i>*Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan</i>		
9.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH* (Kecuali bagi permohonan serentak)		
10.	SALINAN RESIT CUKAI PINTU, Sekiranya Permit Sementara Adalah Bagi Tambahan Kepada Bangunan Sedia Ada.		
11.	PELAN BANGUNAN termasuk; i. Pelan Lokasi (tandakan no. tiang elektrik yang terdekat) ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif • Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) • Diperakui oleh Profesional Berdaftar • Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik • Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)*) • Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) • Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]* • Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A, (UKBS 1984) (Format pelan dalam PDF)		
12.	BORANG BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)		
13.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN		

14.	GAMBAR TAPAK BERWARNA dengan menunjukkan <i>Landmark</i> terdekat (Minimum 4 Pandangan Berbeza – <i>rujuk senarai semak bahagian kawalan bangunan</i>)		
15.	SURAT PELANTIKAN PERUNDING		
16.	POLISI INSURANS PERLINDUNGAN AWAM		
17.	PERJANJIAN PENYEWAAN TANAH*		
18.	LESEN INDIVIDU (NFP)		
19.	SURAT PENGESAHAN DARIPADA JURUTERA PROFESIONAL DENGAN KESELAMATAN DAN KETAHANAN STRUKTUR BANGUNAN SEDIA ADA		
20.	SALINAN CFO / CCC / RESIT BAYARAN CUKAI PINTU YANG TELAH DIJELASKAN BAGI MENARA TELEKOMUNIKASI DI ATAS BANGUNAN		
21.	SURAT AKUJANJI PEROBOHAN		
22.	SALINAN SURAT KELULUSAN LESEN MENDUDUKI SEMENTARA (LMS) JIKA DI ATAS TANAH MILIK KERAJAAN*		
23.	PENDRIVE Yang Mengandungi i. Lukisan pelan dalam format PDF/ACAD ii. Gambar tapak cadangan		
24.	DEPOSIT PEROBOHAN		
25.	SURAT SOKONGAN DARIPADA TCOMM		
KADAR FI			
BIL	BAYARAN FI	BAYARAN	
1	Di atas tanah :- i. Fi pelan bagi ketinggian sehingga 45m – RM 1, 000.00 bagi setiap struktur ii. Fi pelan bagi ketinggian melebihi 45m – RM 2, 000.00 bagi setiap struktur	RM RM	
2	Di atas bangunan :- i. Fi pelan bagi ketinggian sehingga 9m – RM 1, 000.00 bagi setiap struktur ii. Fi pelan bagi ketinggian melebihi 9m – RM 2, 000.00 bagi setiap struktur	RM RM	
3	Bayaran deposit perobohan :- i. RM 500 bagi setiap meter ketinggian	RM	
PERAKUAN PEMOHON			
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Permit Sementara Tahunan adalah benar dan lengkap. _____ (Tandatangan Pemohon) _____ (Tarikh)			
KEGUNAAN PEJABAT			
Disemak Oleh: _____ (Tandatangan Pegawai) _____ (Tarikh)			

NOTA/PERINGATAN

(*)=Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cepak (Competent Person)
3. Pemohon perlu mengemukakan **dua (2) set salinan** dokumen iaitu mengandungi :

A. UNIT PUSAT SETEMPAT

- i. Senarai Semak Permohonan Permit Sementara Menara Telekomunikasi
- ii. Surat Permohonan Rasmi
- iii. Salinan Sijil Carian Rasmi
- iv. Salinan Geran
- v. Borang A Pelan Bangunan
- vi. Borang Pengiraan Fi
- vii. Resit Bayaran
- viii. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik Dan Salinan Kad Pengenalan
- ix. Gambar Tapak Berwarna
- x. Salinan IC Pemohon

B. BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

- i. Surat Permohonan Rasmi
- ii. Sijil Carian Rasmi (*Print Color*)
- iii. Salinan Geran
- iv. Borang A Pelan Bangunan
- v. Borang Pengiraan Fi
- vi. Resit Bayaran
- vii. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik Dan Salinan Kad Pengenalan
- viii. 6 Set Pelan Bangunan
- ix. Gambar Tapak Berwarna
- x. Salinan IC Pemohon
- xi. Pendrive (Pelan Format AutoCAD dan PDF)
- xii. Surat Sokongan daripada TCOMM
- xiii. Perjanjian Sewa Tapak